

Ympäristölautakunta	§ 66	20.10.2020
Ympäristölautakunta	§ 19	27.01.2021

Finnmilk Oy:n etälietesäiliön rakennuslupa/oikaisuvaatimus/valitus Vaasan hallinto-oikeudelle/lausunto

360/10.03.00.03/2020

Ympla 20.10.2020 § 66

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

Annikki ja Seppo Ojala sekä Matti Kallioniemi ovat jättäneet Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen Lapuan kaupungin rakennustarkastajan 3.9.2020 § 279 tekemän etälietesäiliön rakennuslupapäätöksen käsittelemiseksi ympäristölautakunnassa. Oikaisuvaatimuksen allekirjoittaneet ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevien alueiden omistajia.

Oikaisuvaatimukset, vastine oikaisuvaatimukseen sekä ympäristöinsinöörin vastine oikaisuvaatimukseen liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat tyytymättömiä Finnmilk Oy:lle myönnettyyn rakennuslupaan. He esittävät, että suuren petolinnun pesäpuun sijainti tulisi huomioida sekä vahingonkorvauslaki ja yleisesti toiminta huomioitava.

Luvanhakijalle on annettu tiedoksi oikaisuvaatimus 22.9.2020 selvityksen antamista varten. Selvitys on annettu 1.10.2020. Hakija esittää, ettei kanahaukka kuulu rauhoitettuihin isoihin petolintuihin. Yleisesti toiminnassa käytetään parasta olemassa olevaa teknologiaa ja etäsäiliö lyhentää hajuhaittoja ja vähentää liikennettä. Alueella ei ole pysyvää asutusta ja käytännössä säiliö on tyhjä puolet vuodesta

Johtava rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Rakennuspaikka on haja-asutusaluetta ja rakennus sijoittuu pelto- maisemaan metsän reunaan ja rakennuslupa täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella (MRL136 §). Rakennuspaikka on riittävän suuri ja etäisyys naapurikiinteistöön on riittävä (MRL116§ 1 mom). Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan sekä sille on pääsytie eikä se haittaa naapurikiinteistön rakentamista (MRL 135 § kohdat 3-6). Valitusperusteena oleva suuren petolinnun pesäpuun osalta ei ole tehty rakentamista rajoittavia päätöksiä. Ympäristönsuojelulain mukainen lupa ei ole rakennusluvan myöntämisen edellytys. Rakennuksen käyttöönotto ja käyttötarkoitus määrittävät ympäristönsuojelulain mukaisen tarpeen (MRL 153 § kohta 6) eikä ympäristönsinöörin mukaisen lausunnon mukaisesti

kyseisellä rakennuksella ole tarvetta sille.

Naapureiden kuuleminen on tapahtunut rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Myöskään muita oikaisuvaatimuksessa esille tuotuja asioita ei käsitellä rakennuslupamenettelyssä.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 438 4701

Ympla 27.01.2021 § 19

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

Vaasan hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon Matti Kallioniemen ja Annikki ja Seppo Ojalan tekemästä valituksesta koskien Finnmilk Oy:n etälietesäiliön rakennuslupapäätöstä sekä liittämään oheen valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat alkuperäisinä. Valitus liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta viittaa asiassa 20.10.2020 § 66 antamaansa päätökseen.

Etälietesäiliön toiminnasta ei katsota aiheutuvan luonnonsuojelulain 39 § 1. momentin 3. kohdan mukaista tahallista häirintää. Kanahaukka on häiriintynyt aikaisemmin suoritetusta metsähakkuusta. Kanahaukan hylätty pesä sijaitsee aivan hakkuualueen reunassa. Alueella ei pesi muita huomioon otettavia lintulajeja, joille voitaisiin katsoa aiheutuvan em. luonnonsuojelulain mukaista tahallista häirintää.

Lisäksi päätöksenteossa on otettu huomioon, että toiminta on luonnonsuojelulain 48 §:n 1 momentin poikkeussäännössä tarkoitettua alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan, joka on sallittua luonnonsuojelulain 39 §:n estämättä.

Valituksen mukaan valittajan omistama metsä on aktiivinen liito-oravan pesämetsä ja valituksessa on viitattu Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätökseen EPOELY/1467/2020. Ko. päätöksessä ei ole mainintaa liito-oravista. Päätös liitteenä. Lisäksi on otettu huomioon Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto luonnonsuojeluasioista.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lapuan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 66

20.10.2020

Ympäristölautakunta

§ 19

27.01.2021

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 438 4701